



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.01.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 9357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30358/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4631/4	SAVSKA CESTA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A/1 POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Savska cesta 144A			2448 1103 104 1241	Ispisano sa: Z-30358/2021
2.	4815/1	SAVSKA CESTA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA BR. 144A POSLOVNA ZGRADA BR. 144A/1			2448 1103 1241 104	
		UKUPNO:			2448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021 Preneseno pod Z-30358/21 iz zk.ul.br. 5641 k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 4631/4	
1.2		Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021 Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-01/2019-01/25, urbroj: 251-15-01-19-3 od 7. listopada 2019. upis kčbr. 4815/1 k. o. Trešnjevka	
2.1		Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021 Prvenstveni red upisa: Z-60388/2017 ZABILJEŽBA, da je za upis poslovnih zgrada br. 144A i br. 144A/1 na kč.br. 4815/1 priložen akt za uporabu i to: rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/13-07/18974, urbroj: 251-13-21/109-2016-18 od 27.07.2016.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 776/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor na I katu površine 315,65čm u nacrtu označeno oznakom PP9			
8.1		<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-16238/2006</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 08.03.2006. broj Z-16238/06</p> <p>Temeljem Tabularne izjave od 07.ožujka 2006. godine zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist T.R.N. d.o.o., Kozjak br.9, Zagreb. pod posl.brojem Z-11571/06 opravdana</p> <p>T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB</p>	
8.2		<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-43500/2006</p> <p>Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43500/06</p> <p>Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 19.10.2006. zabilježuje se odbijeni prijedlog VELKINS PHARM NOVA d.d. radi upisa prava vlasništva.</p>	ZABILJEŽBA
8.3		<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41594/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU O PRODAJI NEKRETNINE ST-1137/18 27.08.2019</p>	
8.4		<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-50922/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU ST-1137/2018-62 11.11.2020</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 8 (776/10000)				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021</p> <p>620.000,00 EUR</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-43499/2006</p> <p>Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43499/06</p> <p>Temeljem Ugovora o založnim pravima od 13. lipnja 2006. solemniziranog po j.b. Andrašić Damiru Zagreb, Prilaz Ivana Visine br. 5 od 20. lipnja 2006. br. OU-249/06. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 620.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini LIBOR-a za EUR uvećanog za 4,30 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, s time da se LIBOR utvrđuje 26 dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, te sve druge naknade i stvarne troškove sukladno odluci o tarifi naknada Banke važećom na dan obračuna. Stopa redovne kamatne stope uvećava se za 1 p.p. odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko korisnik ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuju se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i to za cijelo razdoblje od dana plaćanja i drugim uvjetima iz Ugovora za korist:</p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-43499/2006</p> <p>Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43499/06</p> <p>zabilježuje se da je zk ul 2685 ko Klara određen kao -GLAVNI ULOŽAK</p>		ZABILJEŽBA
2.3		<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-45110/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, punomoć br. 458/17 od 07. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017. i punomoć od 28. ožujka 2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-43499/06 u iznosu od 620.000,00 EUR s.p.p. s imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 za korist:</p>		na 2.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4		Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021 Prvenstveni red upisa: Z-21999/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR 30.03.2020, Temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.03.2020., Potvrde od 30.03.2020. i Generalne punomoći od 20.08.2019. uknjižuje se ustupanje založnog prava posl.br. Z- 43499/06, a koje je prijenosom hipotekarne tražbine koja prenesena na ustupitelja pod brojem Z- 45110/2017 osigurana tim založnim pravom u iznosu od 620.000,00 EUR, te ostalim uvjetima sukladno sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OD 21.06.2006., sa dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A., OIB: 45421012929, I- 2350-Luksemburg, 1 Rue Jean, Piret, Luksemburg , za korist: CONCORDIA CONSULTING D.O.O., OIB: 04280410389, ZELENI TRG 7, 10000 ZAGREB		na 2.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2022.